

Skötselavtal uteplats BRF Gullvivan

Detta avtal ger bostadsrättshavaren rätt att disponera och utforma en yta om 3,5 meter ut från fasaden på lägenhetens baksida. Avtalet innebär också att bostadsrättshavaren själv ansvarar för underhåll av mark och de installationer som görs på ytan. Vid avflyttning ska alla åtgärder på ytan återställas till gräsyta med eventuellt trädäck. Om den nya bostadsrättshavaren tecknar ett skötselavtal innan överlåtelsedatum behöver ytan inte återställas utan skötselansvaret flyttas då över till den nya bostadsrättshavaren. Om ett nytt skötselavtal inte är tecknat vid överlåtelsedatum har BRF Gullvivan rätt att återställa ytan och fakturera avflyttande bostadsrätthavare kostnaden för detta.

Begränsningar i hur uteplatsen får utformas gäller enligt beslut på föreningsstämman den 21 maj 2019. Detta innebär att du får:

- Bygga trädäck över hela ytan
- Bygga skärmvägg mot grannlägenhet. Skärmväggens storlek och utformning ska motsvara de ursprungliga skärmväggarna (se hemsida)
- Bygga staket eller anlägga häck som är max 70 cm höga
- Placera ut exempelvis blomlådor, möbler eller annan lös egendom på ytan
- Plantera växter på ytan med en maxhöjd på 150 cm

Bostadsrättshavaren ansvarar för att samråda med grannar vid större åtgärder, samt att alla åtgärder följer gällande byggregler. Installationer som tillhör BRF Gullvivan får inte flyttas eller tas bort utan att föreningen har gett tillåtelse om detta.

Om de begränsningar som anges i avtalet inte följs eller om markytan inte underhålls har Brf Gullvivan rätt att häva avtalet. Hävs avtalet gäller samma krav på återställande som vid avflyttning och att föreningens rätt att återställa och debitera bostadsrättshavare kostnaden för detta.

Avtalet gäller för: Milstensvägen _____

Underskrift Bostadsrättshavare Datum

Underskrift BRF Gullvivan Datum

Namnförtydligande

Namnförtydligande